

Отчет ООО УК "Союз" по управлению многоквартирным домом за 2024 г

адрес:	ул. Юношеская, 19	год постройки:	1978
жил.пом.	2714,4 м2	кол-во этажей:	5
неж.пом.	0 м2	кол-во подъезд.	4
тариф:	20,00 руб/м2	кол-во квартир	60

Содержание общедомового имущества.	
Содержание лестничных клеток	33 516,61
Уборка дворовой территории	111 435,18
Транспорт (мех.уборка, вывоз листвы, веток, автовышка)	95 048,78
Проведение дератизации и дезинсекции (плановая и заявочная обработка)	5 895,81
ТО ГО (техническое обслуживание газового оборудования)	10 543,83
Аварийно-диспетчерское обслуживание	16 188,68
Обслуживание общедомовых приборов учета, АТП	8 000,00
Контрольные снятия показаний общедомовых приборов учета	2 998,80
Проверка вентканалов и дымоходов, прочистка	2 502,00
Начисление, печать, доставка квитанций, РКО (расчетно-кассовое обслуживание)	20 195,14
Услуги УК (управляющей компании)	108 313,22
ИТОГО затрат на содержание МКД:	414 638,05
Предъявлено поставщиками за СОИ	
СОИ ХВС, водоотведение	6 319,83
СОИ ГВС	13 363,76
СОИ электроэнергия	5 920,54
ИТОГО предъявлено / к оплате за СОИ	25 604,13
Техническое обслуживание и ремонт общедомового имущества.	
Водопровод х.в., канализация, горячее водоснабжение, отопление	1 998,00
Фасад, входная группа	2 480,11
Профремонт подъездов, текущий ремонт	2 230,89
Электромонтажные работы	1 226,90
Благоустройство	9 833,28
Заявочный ремонт	4 315,90
Очистка подвалов и чердаков	28 911,75
ИТОГО по текущему ремонту:	50 996,83
ВСЕГО оказано услуг и выполнено работ на сумму	491 239,00
Финансовый результат на начало периода (прибыль "+", убыток "-")	
Начислено всего по дому (содержание, неж.пом., провайдеры)	404 535,29
Оплачено (получено) денежных средств (всего)	358 177,55
% оплаты населением	88,5
Задолженность по оплате за жилье на 01.01.2025	47 875,89
Итого за год ("-" перевыполнили, "+" недовыполнили) = = оплачено за текущий месяц - оказано услуг за текущий месяц	-133 061,45
ФИНАНСОВЫЙ ИТОГ ("-" перевыполнили, "+" недовыполнили) Фин. Итог = оплачено за содержание жилья - всего оказано услуг +/- +/- остаток на начало года	-133 061,45